

Протокол № 1С/ДК - 26
заседания Дисциплинарного комитета
Ассоциации «Столица» СРОС

123022, Россия, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный
округ Пресненский, 1905 года ул., д. 7, стр. 1,
пом. 1а, этаж. 2, ком. 8

«21» мая 2026 г.
11-00 час.

Присутствовали члены Контрольного комитета:

1. Коровицын Дмитрий Геннадьевич – руководитель Дисциплинарного комитета (лично);
2. Ушаков Владимир Анатольевич - член Дисциплинарного комитета (лично);
3. Чех Игорь Леопольдович – член Дисциплинарного комитета (лично);
4. Питерский Леонид Юрьевич - член Дисциплинарного комитета (по ВКС).

На заседании присутствовали 4(четыре) из 4(четырех) членов Дисциплинарного комитета. Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании – Коровицын Дмитрий Геннадьевич.
Секретарь заседания Дисциплинарного комитета – Халилулина Ираида Таибовна.

Приглашены:

1. Департамент градостроительной политики г.Москвы – начальник управления Трапезникова Татьяна Геннадьевна – не присутствовала;
2. Акционерное общество Холдинговая компания «ГВСУ «Центр» - заместитель руководителя проекта Билялетдинов Ильдар Аббясович – присутствовал;
3. Ассоциации "Столица" СРОС - заместитель директора Донских Александр Александрович - присутствовал;

По повестке дня заседания Дисциплинарного комитета:

Слушали:

Коровицын Д.Г., который предложил следующую повестку дня заседания.

Повестка дня заседания:

Вопрос: Рассмотрение представленных Контрольным комитетом Ассоциации «Столица» СРОС материалов по результатам проведения внеплановой проверки объекта городского заказа «Школа на 1200 мест, д.Ватутинки, пос.Десеновское», где функции генерального подрядчика исполняет член Ассоциации «Столица» СРОС АО ХК «ГВСУ «Центр» (ИНН 7709261816), для рассмотрения вопроса о применении к данной организации мер дисциплинарного воздействия.

Голосовали:

«За» - 4 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета.

Вопрос: Рассмотрение представленных Контрольным комитетом Ассоциации «Столица» СРОС материалов по результатам проведения внеплановой проверки объекта городского заказа «Школа на 1200 мест, д.Ватутинки, пос.Десеновское», где функции генерального подрядчика исполняет член Ассоциации «Столица» СРОС АО ХК «ГВСУ «Центр» (ИНН 7709261816), для рассмотрения вопроса о применении к данной организации мер дисциплинарного воздействия.

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович.

Слушали:

Чеха И.Л., который сообщил, что в адрес Ассоциации «Столица» СРОС (далее Ассоциация) поступила письменная информация от Департамента градостроительной политики города Москвы (исх. № ДГП-03-30250/26 от 12.04.2026г.), в связи с нарушением обязательств по договору генерального подряда от 21.01.2021г. № АНО/130121/1, по объекту городского заказа «Школа на 1220 мест, д. Ватутинки, пос. Десеновское».

По информации заказчика, в ходе проведения 10.03.2026г. выездной проверки совместно с эксплуатирующей организацией, было зафиксировано не устранение ранее выданных от 15.12.2025г. по данному объекту выявленных замечаний.

Кроме того, заказчик проинформировал о нарушении сроков завершения строительно-монтажных работ по договору генерального подряда (период просрочки с 23.08.2025г. по 29.12.2025г.).

Учитывая изложенное, Департамент градостроительной политики города Москвы обратился в адрес Ассоциации об организации в соответствии со статьей 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 9 Федерального закона от 01.12.2007г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» внеплановой проверки АО ХК «ГВСУ «Центр» и при наличии оснований принять к организации меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с компетенцией Ассоциации и действующим законодательством.

Согласно приказа директора Ассоциации от 27.04.2026г. № 4В/С-26 с 30.04.2026г. по 04.05.2026г. была проведена внеплановая проверка с выездом на объект строительства.

Результаты проверки показали, что по замечаниям выявленным комиссией в составе представителей от ГБОУ Школы №1392 им П.В.Рябинкина (далее Школа), заказчика АНО «РСИ», генерального подрядчика АО ХК «ГВСУ «Центр», отраженным в Акте выездной проверки от 15.01.2026г., из 277 отмеченных комиссией замечаний всего было устранено 151 замечание. По состоянию на 04.05.2026г. остались не выполненными 126 замечаний, из них 77 замечаний составляет Рабочая и Исполнительная документация передаваемая образовательному учреждению.

Комиссия Ассоциации подтвердила факт несвоевременного устранения замечаний членом Ассоциации АО ХК «ГВСУ «Центр» выявленных комиссией назначенной Департаментом образования и науки города Москвы и несвоевременный ввод Школы в эксплуатацию (далее ГКУ ДИОМ).

Контрольным комитетом Ассоциации (протокол № 5В/С-26 от 14 мая 2026г.) было принято решение о передаче материалов проведения внеплановой выездной проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации, для рассмотрения вопроса о применении к члену Ассоциации АО ХК «ГВСУ «Центр» меры дисциплинарного воздействия.

Белялетдинова И.А., который сообщил, что строительно-монтажные работы производились на объекте генеральным подрядчиком в установленном законом порядке, согласно проектной документации прошедшей государственную экспертизу (положительное заключение № 77-1-1-2-044611-2022 от 07.07.2022г.), которая была утверждена заказчиком АНО «РСИ» со штампом «В производство работ».

В процессе строительства объекта, в связи со значительным удорожанием строительных материалов и оборудования, возникла необходимость увеличения сметной стоимости строительства и изменения цены договора в пределах адресной инвестиционной программы.

Помимо этого, ГКУ ДИОМ было выдано значительное количество замечаний (по утвержденной проектной документации) и своих пожеланий, которые повлекли необходимость внесения в проектно-сметную документацию дополнительных решений, подлежащих обязательному согласованию в Мосгосэкспертизе. Данные обстоятельства соответственно вызвали необходимость согласования, закупки и доставки на объект дополнительного оборудования и материалов, выполнения дополнительных работ, а также исправления ранее выполненных работ.

В связи с этим, срок завершения строительства объекта и его ввод неоднократно переносился по причинам не зависящим от АО ХК «ГВСУ «Центр».

В настоящее время сформирован график со окончательными сроками устранения всех оставшихся замечаний на объекте, который доведен до заказчика и представителей эксплуатации. АО ХК «ГВСУ «Центр» в рабочем порядке, в целях погашения имеющейся задолженности, будет решать с представителями заказчика вопросы связанные с замечаниями выданными ГКУ ДИОМ и дополнительными их пожеланиями.

Питерского Л.Ю., который высказался в отношении указанной заказчиком стоимости неисполненных обязательств по договору генерального подряда и начисления суммы неустойки за нарушение сроков ввода объекта, что данный факт не относится к компетенции и ответственности Ассоциации, т.к. относится к взаиморасчетам между заказчиком и генеральным подрядчиком и являются внутренним спором хозяйствующих субъектов.

Коровицына Д.Г., который отметил, что чтобы не сорвать установленные графиком сроки передачи объекта городского заказа эксплуатации и соответственно подготовить Школу к началу учебного года, надо АО ХК «ГВСУ «Центр» приложить все необходимые усилия для устранения оставшихся замечаний выданных комиссией ГКУ ДИОМ. Руководству организации организовать обязательный контроль за их выполнением, а также принять срочные и неотложные меры по недопущению впредь на объектах строительства аналогичных нарушений.

Чеха И.Л., рассмотрев представленные Контрольным комитетом материалы проведенной проверки, доклады всех присутствующих на заседании Дисциплинарного комитета Ассоциации, а также учитывая, что по состоянию на 21 мая 2026г. ряд замечаний выданных комиссией назначенной ГКУ ДИОМ остается не выполненным, предложил

применить к члену Ассоциации АО ХК «ГВСУ «Центр» меру дисциплинарного воздействия в виде выдачи Предписания со сроком устранения всех имеющихся на объекте замечаний до 19 июня 2026г.

Голосовали:

«За» - 4 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Применить к члену Ассоциации АО ХК «ГВСУ «Центр» меру дисциплинарного воздействия в виде выдачи Предписания со сроком устранения всех имеющихся на объекте замечаний до 19 июня 2026г.

Заседание закрыто в 12.15 час.

**Руководитель
Дисциплинарного комитета**

Коровицын Д.Г.

**Секретарь заседания
Дисциплинарного комитета**

Халилулина И.Т.